

Beslutningsforslag til afstemning: Gladsaxe Kommune skal ændre forhandlingsposition over for Københavns Kommune i forhold til bostedet Granvej 12 i Bagsværd.

Fremsat af: Kristian Tørning (O) og Linda Gade (O)

Mødedato: 28. januar 2026

Indstilling

Det indstilles, at Gladsaxe Kommune ændrer forhandlingsposition over for Københavns Kommune vedrørende bostedet Granvej 12. Udgangspunktet er herefter, at Gladsaxe Kommune eksplicit og offentligt alene forhandler med Københavns Kommune med det formål at købe Granvej 12 med henblik på at lukke bostedet og anvende ejendommen til et andet formål.

Krav om afstemning på byrådsmødet

Forslaget kræves sat til afstemning på byrådsmødet den 28. januar 2026, da det er af politisk karakter og ikke kræver yderligere udredning. En henvisning til udvalg vil blot udskyde en politisk stillingtagen og herved svække den gennemsigtighed, som borgerne med rette forventer af Gladsaxe Byråd.

Baggrund for forslaget

Medierne har dækket de store problemer, som følger af, at Københavns Kommune med Gladsaxe Kommunes samtykke har placeret et botilbud for psykisk syge stofmisbrugere på Granvej 12.

Det er tydeligt, at nogle af bostedets beboere forårsager alvorlige problemer for andre borgere, fx i form af åbenlys stofhandel, tyveri, trusler, chikane og vold m.m.

Botilbuddet er til stor gene, særligt for borgere i Bagsværdlund, som aldrig ved, om de vil opleve ubehageligheder, når de forlader deres hjem. Ligeledes melder den lokale detailhandel om store problemer med tyverier.

Samtidig er det endvidere sådan, at den behandling, som Granvej 12 leverer, har en uhørt lav succesrate og derfor ikke hjælper de psykisk syge stofmisbrugere.

Årsagen til problemerne kan skyldes, at Gladsaxe Byråd har anlagt en alt for eftergivende forhandlingsposition, som i højere grad tilgodeser Københavns Kommune end borgerne i Gladsaxe.

Gladsaxe Kommune har senest forespurgt om mulighederne for at købe Granvej 12, jf. bilag 1, hvilket Københavns Kommune har afvist, jf. bilag 2, med henvisning til sin forsyningsforpligtelse efter servicelovens § 4.

Københavns Kommunes interne forpligtelse begrænser imidlertid ikke Gladsaxe Kommunes politiske handlemuligheder. Gladsaxe Kommune har et selvstændigt ansvar for at beskytte sine borgere, også når problemerne skyldes en anden kommune.

Der arbejdes p.t. med en handleplan, jf. bilag 2, som blandt andet omfatter et tryghedsnetværk og en nabokoordinator, men tiltagene har ringe effekt.

Faktum er, at mange beboere på Granvej 12 har så omfattende personlige og sociale problemer, at de hverken kan overholde aftaler eller udvise hensyn til omgivelserne.

Da problemerne ikke kan håndteres administrativt eller løses gennem embedsmandsdialog, bør sagen hæves til politisk niveau.

Gladsaxe Kommune har handlepligt, når egne borgere gennem længere tid udsættes for alvorlige problemer, også når årsagen er et botilbud, som en anden kommune har formået at få placeret i Gladsaxe.

Forslag og proces

På den baggrund er det nødvendigt med en klar politisk stillingtagen og en eksplicit forhandlingsposition, som også kan kommunikeres klart eksternt til presse og andre kommuner. Forslaget er derfor formuleret som en erklæring om politisk vilje.

Det foreslås, at Gladsaxe Kommune udarbejder en ny forhandlingsposition og meddeler Københavns Kommune, at man fremover alene ønsker at indgå i forhandlinger om overtagelse af Granvej 12 med henblik på anden anvendelse af ejendommen.

Det meddeles samtidig, at Gladsaxe Kommune har i sinde at eskalere sagen, hvis der mod forventning ikke kan findes en løsning om køb af Granvej 12.

De konkrete detaljer i forhandlingspositionen udarbejdes af forvaltningen i samarbejde med relevante politiske udvalg, såfremt byrådet tiltræder forslaget.

Leverancer for udvikling af ny forhandlingsposition

Der udarbejdes et handlingsorienteret notat med en beskrivelse af den nye forhandlingsposition, herunder en tidslinje for forhandlinger med Københavns Kommune. Notatet skal indeholde både kortsigtede og langsigtede tiltag:

Kortsigtede leverancer (inden for 6 arbejdsuger fra vedtagelse)

1. En analyse af umiddelbare handlemuligheder, der kan styrke borgernes tryghed, mens der forhandles færdigt med Københavns Kommune.
2. Et overblik over tilsvarende sager i andre kommuner, hvor Københavns Kommune har placeret botilbud, samt en koordineret henvendelse til disse kommuner med henblik på dialog og evt. fælles indsats.
3. En plan for øget politisk og offentlig synlighed, herunder målrettet pressearbejde, strategisk mediehåndtering og eventuelle møder med KL og relevante folketingsmedlemmer.

Leverancer der støtter det langsigtede formål om lukning

1. En vurdering af, om Granvej 12 lovligt kan handles direkte mellem kommuner.
2. En realistisk ejendomsvurdering som grundlag for et fair købstilbud.
3. En oversigt over mulige finansieringsmodeller for et køb.
4. Udarbejdelse af et købstilbud, der kan forelægges byrådet til vedtagelse, og som, såfremt det vedtages, fremlægges for Københavns Kommune i starten af 2. kvartal 2026.
5. Forslag til mægling og evt. inddragelse af tredjepart, fx KL, Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller andre myndigheder, hvis Københavns Kommune fastholder en urokkelig position.

Det langsigtede mål for Gladsaxe Kommune er at overtage ejendommen Granvej 12 fra Københavns Kommune med henblik på at afvikle det nuværende botilbud og i stedet anvende ejendommen til formål, der understøtter tryghed og lokal udvikling.

Dette skal ske under hensyntagen til gældende lovgivning og med respekt for de beboere, som i dag er tilknyttet tilbuddet, men med udgangspunkt i, at botilbuddet ikke længere kan forsvares som en varig løsning i Gladsaxe Kommune.

Proces

Såfremt byrådet tiltræder dette forslag, igangsættes arbejdet med at udforme den nye forhandlingsposition omgående.

Forvaltningen udarbejder de nævnte leverancer i samarbejde med relevante politiske udvalg.

Hvis forvaltningen i processen identificerer tekniske eller juridiske udfordringer, forudsættes det, at forvaltningen tilpasser leverancer og proces inden for rammerne af forslaget, således at den politiske hensigt og retning mod køb og lukning fastholdes.

Efter vedtagelse, når forvaltningen har haft lejlighed til at vurdere forslaget grundigere, orienteres Københavns Kommune om beslutningen, herunder om, at Gladsaxe Kommune har i sinde at eskalere sagen, hvis der ikke kan findes en løsning om køb.

Der afsættes tid på Økonomiudvalgets møder i marts og april 2026 til status og drøftelser, så byrådet kan godkende det endelige købstilbud senest i april. Samtidig indleder Gladsaxe Kommune en opsøgende dialog med andre berørte kommuner og drøfter sagen med KL med henblik på støtte og koordinering.

Såfremt Københavns Kommune fortsat afviser at indgå i reelle forhandlinger, forelægges sagen senest onsdag den 27. maj 2026 for byrådet med forslag til, hvordan sagen bringes videre, fx med bistand fra KL, Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller andre myndigheder.

Bilag 1: Gladsaxe Kommune: Forespørgsel på køb af Granvej 12

Granvej 12 - forespørgsel om køb af ejendom

For at øge trygheden omkring Københavns Kommunes botilbud på Granvej 12, 2880 Bagsværd har København og Gladsaxe Kommuner opdateret den fælles handleplan for området.

Handleplanen indeholder en række indsatser og afklaringer for at øge trygheden på og omkring botilbuddet. Initiativerne har været forelagt Gladsaxe Kommunes Økonomiudvalg 9. december 2025.

Handleplanen fokuserer bl.a. på:

- Københavns Kommunes pædagogiske og fysiske tiltag på botilbuddet,
- Visitationen til og beboersammensætningen på botilbuddet, og
- Borgerinddragelse, nabokoordinering og samarbejde med politi i lokalområdet.

Gladsaxe Kommune har tidligere købt størstedelen af "Ringbo-arealet" af Københavns Kommune, som led i kommunens byudvikling i Bagsværd. Det københavnske botilbud Granvej 12 er etableret på de arealer, som ikke var en del af ejendomsoverdragelsen.

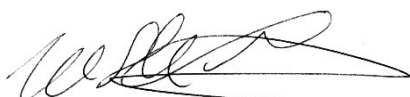
I lyset af udviklingen i området retter jeg henvendelse for at undersøge muligheden for Gladsaxe Kommunes overtagelse af den tilbageværende del af "Ringbo-arealet", dvs. det areal som Københavns Kommune fortsat ejer og hvor botilbuddet Granvej 12 er beliggende.

Gladsaxe Kommunes ejendomserhvervelse vil ske med henblik på inddragelse af arealet i den igangværende områdeudvikling af Bagsværd. Min forespørgsel bygger derfor på forudsætningen om, at alene grund/bygninger erhverves, og at botilbuddet ikke overdrages med beboere og videreføres i regi af Gladsaxe Kommune.

Min forespørgsel om et muligt køb fremsendes, som en afklaring af samtlige muligheder for løsninger i området, og forudsætter naturligvis yderligere dialog mellem kommunerne.

Jeg imødeser jeres snarlige svar, og står til rådighed.

Venlig hilsen



Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Gladsaxe Kommune. På [kommunens hjemmeside](https://gladsaxe.dk/personoplysninger) (gladsaxe.dk/personoplysninger), kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder.

Bilag 2: Svar fra Københavns Kommune på forespørgsel på køb af Granvej 12



Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
ATT Ulrich Schmidt-Hansen

Forespørgsel på køb af Granvej 12, Gladsaxe

Kære Ulrich Schmidt-Hansen

Tak for din forespørgsel om mulighederne for at købe Granvej 12 uden beboere.

Københavns Kommune har ikke mulighed for at sælge Granvej 12 uden beboere, og der er heller ikke udsigt til, at et salg kan blive aktuelt i fremtiden.

Dette skyldes, at botilbudspladserne i Granvej 12 bidrager til forsyningsforpligtigelsen, jf. servicelovens § 4, for Københavns Kommune. Københavns Kommune sælger alene overskudskapacitet, der ikke er nødvendig for at overholde gældende lovgivning.

Københavns Kommune har investeret 196,8 mio. kr. i ejendommen for at modernisere tilbuddet ved nybyggeri og skabe bedre forhold for beboerne og øge personalesikkerheden i tilbuddet. Tilbuddet er nednormeret til 52 pladser fra ca. 130 pladser historisk, bl.a. for at skabe bedre forhold og øge tryghedsfølelsen i lokalområdet.

Københavns Kommune er, ligesom Gladsaxe Kommune, optaget af udviklingen og tryghedsfølelsen i området omkring Granvej 12. For at imødekomme behovet for at skabe øget tryghed i lokalområdet har Københavns Kommune derfor i samarbejde med Gladsaxe Kommune udarbejdet en handleplan med en række initiativer.

På baggrund af handleplanen er der blandt andet etableret et tryghedsnetværk, og Københavns Kommune har ansat en nabokoordinator, der skal fungere som et bindeled mellem botilbuddet, naboerne, erhvervsdrivende og politiet.

På baggrund af et dialogmøde med naboer har Københavns Kommune undersøgt muligheden for at ændre adgangsforholdene til botilbuddet, så den gående trafik bliver ledt væk fra Granvej. Efter drøftelser i tryghedsnetværket er disse planer dog pt. sat på hold.

Der vil være en samlet evaluering på initiativerne i handleplanen og et nyt dialogmøde i marts 2026.

Socialborgmesteren fra Københavns Kommune og borgmesteren i Gladsaxe Kommune afholder løbende møder om Granvej. Københavns Kommune anser dette fora som en god ramme for at drøfte fælles løsningsmuligheder og for at skabe et godt og trygt naboskab.

9-1-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 26898

Dokumentnummer i F2
9727375

Sagsnummer eDoc
2025-0412733

ØKF Kontor for Ejendomsstrategi
og Kapacitet (2393)

Med venlig hilsen

Katrine Ring
Administrerende direktør
Socialforvaltningen

Søren Hartmann Hede
Administrerende direktør
Økonomiforvaltningen